



ЛОТ № 220950

РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ХИМКИ, МИКРОРАЙОН СХОДНЯ, ОКТЯБРЬСКАЯ УЛИЦА,
 29Ас2

**Продается здание
 80 000 000 рублей**

Продается производственное помещение в Химках, расположенное по адресу: Октябрьская улица, 29Ас2. Общая площадь объекта составляет 1074 м², здание имеет два этажа. Первый этаж занимает 542,1 м² с высотой потолков 4,1 м, где предусмотрены три отдельных входа, включая ворота. Второй этаж, площадью 521,1 м², имеет высоту от 2,93 м до 5,2 м и два санузла. В помещении предусмотрены четыре мокрые точки, что делает его универсальным для использования в качестве офиса, мастерских или склада. Здание обеспечено всеми необходимыми коммуникациями: электричеством с выделенной мощностью 150 кВт, отоплением и вентиляцией, а также водоснабжением. Пристройка 10, 3 м². Отдельный вход с улицы, одна мокрая точка. Также возможна продажа вместе со зданием комплекта производственного оборудования для дерева и металлообработки. Стоимость и перечень будет предоставлена по запросу. Также возможна переуступка права аренды соседнего земельного участка площадью 1315 м². Удобное местоположение в 10 минутах пешком от станции МЦД Сходня делает данный объект привлекательным для бизнеса. В окрестностях расположены магазины и другие удобства, что создает комфортные условия для сотрудников и клиентов. Также имеется возможность продажи комплекта производственного оборудования по запросу.

Тип сделки	Продажа	Вход	Отдельный с улицы
Тип недвижимости	Коммерческая	Форма собственности	в собственности
Подтип	здание	Площадь участка	11 сот.
Метро	Сходня	Тип здания	Нежилое
Путь до метро	Пешком	Форма налогообложения	НДС включен
Время до метро	10 мин.	Отопление	Центральное
Этажей	2	Вентиляция	Приточная
Общая площадь	1074 м ²	Кондиционирование	Центральное
Состояние	Типовой ремонт	Добавлено	2025-07-30 16:56:02
Тип здания	Административное		



